

Frankfurt, 12.11.2010

## AXA Immoselect - Rücknahme der Anteilscheine bleibt ausgesetzt

AXA Investment Managers Deutschland GmbH setzt die Rücknahme der Anteilscheine für den AXA Immoselect (ISIN: DE0009846451) weiter aus.

Der AXA Immoselect ist ein Immobilienpublikumsfonds für Privatanleger und institutionelle Investoren. Das Fondsmanagement von AXA Immoselect ist international eingebunden in das globale Netzwerk von AXA Real Estate Investment Managers (AXA Real Estate).

Gemäß § 81 des Investmentgesetzes in Verbindung mit § 12 Absatz 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen verlängert AXA Investment Managers Deutschland GmbH nach Ablauf der zwölfmonatigen Aussetzung der Anteilscheinrücknahme des offenen Immobilienfonds AXA Immoselect die Aussetzung um bis zu weitere zwölf Monate. Damit können auch nach dem 16. November 2010 keine Verkaufsaufträge ausgeführt werden.

„Grund ist die unzureichende Liquidität zur Bedienung der zu erwartenden Anteilscheinrückgaben“, sagt Achim Gräfen, Geschäftsführer von AXA Investment Managers Deutschland GmbH.

„Wir sind uns bewusst, dass wir unseren Anlegern in dieser Zeit sehr viel Geduld abverlangen“, so Gräfen weiter. Vor dem Hintergrund, dass kürzlich die Auflösung von drei offenen Immobilienfonds in der Branche bekanntgegeben wurde, sei es derzeit schwierig, Immobilien zu einem attraktiven Marktpreis zu veräußern, um eine ausreichende Liquidität im Fonds zu schaffen. „Der Verkauf großer Immobilienbestände zu nicht angemessenen Bedingungen wäre performanceschädlich für den AXA Immoselect.“

Man sei sich darüber im Klaren gewesen, so Gräfen weiter, dass es im Zuge der auslaufenden zweijährigen Frist bei einigen Wettbewerbern zu einer Unruhe im Markt kommen würde. Gräfen: „Wir haben jetzt ein weiteres Jahr Zeit, den AXA Immoselect wieder zu öffnen.“

Gleichzeitig setze man darauf, dass das Anlegerschutzgesetz, das sich derzeit im Gesetzgebungsverfahren befindet, den Markt für offene Immobilienfonds weiter beruhigen wird. „Wir sind nach wie vor davon überzeugt, dass das Konzept des AXA Immoselect erfolgreich ist. Der Fonds verfügt über ein sehr gut diversifiziertes europäisches Immobilienportfolio ohne Beimischung von Immobilien in den USA oder Asien, die eine erheblich höhere Volatilität gezeigt haben“, betont Gräfen. „Die Wiedereröffnung des AXA Immoselect ist für uns oberstes Ziel. Wir verstehen uns auch in dieser schwierigen Marktsituation als Treuhänder der uns anvertrauten Gelder.“ Die Bruttoliquidität liegt zurzeit bei 249 Millionen Euro, das entspricht einer Liquiditätsquote von 9,2 Prozent.

ENDE

Hinweis an die Redaktion

## AXA Real Estate

AXA Real Estate Investment Managers (AXA Real Estate) ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers Paris SA. Der weltweite Immobilienspezialist verwaltet Vermögenswerte in Höhe von über 39,5 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2010). AXA Real Estate ist mit über 500 Mitarbeitern und einer extensiven lokalen Infrastruktur in 21 Ländern tätig und damit einer der etablierten Marktteilnehmer in Europa. Die Präsenz in Asien wird kontinuierlich ausgebaut. AXA Real Estate bietet Immobilienexpertise in den Bereichen Büroimmobilien, Einzelhandel, Hotel und Logistik.

Weitere Informationen zu AXA Real Estate unter [www.axa-realestate.com](http://www.axa-realestate.com).



## Pressekontakt

AXA IM

**Daniela Hamann**

**+49 (0) 69 90025 15882**

**E-mail :**

[daniela.hamann@axa-im.com](mailto:daniela.hamann@axa-im.com)

HBS

**Eva Slomka**

**+49 (0) 69 8570 82 57**

**E-mail :** [eslomka@hbs.com](mailto:eslomka@hbs.com)

## AXA Investment Managers

AXA Investment Managers Paris SA (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit rund 524 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2010) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit gut 2.500 Mitarbeitern ist AXA IM weltweit in 23 Ländern tätig.

## Multi-Experte

Als Multi-Experte im Asset Management ist AXA IM in der Lage, Investmentlösungen in allen Assetklassen optimal gemäß der Kundenbedürfnisse zu kombinieren und damit einen signifikanten Mehrwert zu erzielen. Das Ziel von AXA IM ist es, in jedem Bereich Marktstandards zu setzen und eine führende Position einzunehmen. Das Unternehmen ist davon überzeugt, dass Spezialisierung, Unabhängigkeit und Verantwortlichkeit der Fondsmanager für eine nachhaltige Performance unerlässlich sind. Deshalb entwickelt das Unternehmen überall dort Expertenteams, wo es über klare Wettbewerbsvorteile verfügt.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de)

**Allgemeine Hinweise:** Die hier von AXA Investment Managers Deutschland GmbH bereitgestellten Informationen stellen kein Angebot zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Fondsanteilen bzw. Finanzinstrumenten oder ein Angebot für Finanzdienstleistungen dar. Ein Kauf von Fondsanteilen erfolgt ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Verkaufsprospekte und den darin enthaltenen Informationen. Die Verkaufsprospekte und Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos für Deutschland bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Bleichstraße 2-4, 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de) bzw. für Österreich zusätzlich bei der Informationsstelle UniCredit Bank Austria AG • Lasallestraße 1 • A-1020 Wien sowie unter [www.axa-im.at](http://www.axa-im.at).

**Verwendung:** Dieses Dokument dient ausschließlich der Presseinformation. Wir weisen dringend darauf hin, dass diese Pressemitteilung nicht den Anforderungen der Richtlinie 2004/39/EG (MiFID) und der zu dieser ergangenen Richtlinien und Verordnungen sowie des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) und der Wertpapierdienstleistungs- Verhaltens- und Organisationsverordnung (WpDVerOV) entspricht. Das Dokument ist damit für jegliche Form des Vertriebs, der Beratung oder der Finanzdienstleistung, insbesondere durch Wertpapierdienstleistungsunternehmen, nicht geeignet.

**Haftungsausschluss:** Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Daten und Zahlen beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen.