

**Fonds-News**

Credit Suisse Asset  
Management Immobilien  
Kapitalanlagegesellschaft  
mbH  
13.07.2009

## **CS EUROREAL: Immobilienfonds nicht miteinander vergleichbar**

Frankfurt (fundsweb) - "Die Pressemitteilung eines Wettbewerbers, dass die ersten Ergebnisse einer Sonderbewertung des gesamten Immobilienportfolios auf "signifikante Abwertungen" hinweisen, führt bei unseren Vertriebspartnern und Anlegern zu einem erhöhten Informationsbedarf, dem wir hiermit gerne nachkommen", schreibt die Fondsgesellschaft Credit Suisse.

Die Immobilien und damit auch die Wertänderungen offener Immobilienfonds seien aufgrund der unterschiedlichen strategischen Ausrichtung der Portfolios hinsichtlich Ländern, Nutzungsarten, Altersstruktur etc. wie auch dem unterschiedlichen Timing der Immobilientransaktionen nicht vergleichbar. Daher könne aus der Wertentwicklung eines Immobilienportfolios nicht auf die Entwicklung des Portfolios eines anderen Fonds geschlossen werden.

Bei der fortlaufenden Bewertung von fast 90% der Immobilien des CS EUROREAL (975140, 980500) in den ersten neun Monaten des laufenden Geschäftsjahres habe sich insgesamt ein geringfügig positiver Saldo ergeben. Aus heutiger Sicht seien weiterhin keine außerordentlichen Wertberichtigungen erkennbar.

Aufgrund der soliden Positionierung des Portfolios erwarte das Fondsmanagement aus heutiger Sicht für das Kalenderjahr 2009 unverändert eine Rendite von über vier Prozent (aktuell Einjahresperformance 4,3 % per 30.06.2009). Zudem sollten nach der erfolgreichen Beendigung der Rücknahmeaussetzung die derzeit historisch günstigen Ankaufsrenditen genutzt werden, um das Immobilienportfolio gezielt antizyklisch auszubauen und damit die Basis für den künftigen Erfolg des Fonds zu legen.